



«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»

Е.Ю. Фадеева

ПРЕЙСКУРАНТ

На услуги по изготовлению, программированию и выдаче на время Заказчику пропусков и иным услугам по организации пропускного режима с 1 января 2026 года

№ п/п	Наименование услуги	Цена в руб. без учета НДС
1	Оформление временного личного пропуска	436,87
2	Внесение изменений в действующий пропуск	180,77
3	Восстановление пропуска в связи с утерей, со сдачей ранее оформленного пропуска в непригодном для использования состоянии (с видимыми или без видимых повреждений, загрязнением и т.д.), если с даты оформления (выдачи) пропуска прошло менее 3-х лет	2 198,22
4	Восстановление пропуска в связи с утерей, со сдачей ранее оформленного пропуска в непригодном для использования состоянии (с видимыми или без видимых повреждений, загрязнением и т.д.), если с даты оформления (выдачи) пропуска прошло более 3-х лет	441,50
5	Оформление разового личного пропуска	55,62
6	Разовый въезд по временному и разовому пропуску на территорию комплекса	55,62
7	Продление срока действия временного личного пропуска, транспортного пропуска	180,77
8	Оформление временного транспортного пропуска (пластиковая карта)	441,50
9	Оформление временного транспортного пропуска (наклейка на личный пропуск)	180,77
10	Предоставление информации в электронном виде (отчеты по пропускам, проходам, проездам) системы контроля доступа (стоимость за каждый вид отчета) стоянки, въезды, проходы и т.д.) отдельно)	880,67 - ежемесячно (за каждый отчет)
		2 071,9 - по разовому запросу (за каждый отчет)
11	Предоставление фотографии в электронном виде (одноразово до 1 000 фотографий)	38,23 (за одну фотографию)
12	Предоставление фотографии в электронном виде (одноразово более 1 000 фотографий)	20,86 (за одну фотографию)

Штрафы по пропускам с 1 января 2026

№ п/п	Наименование нарушения	Цена в руб. без учета НДС
1	Штраф за несданный в срок временный личный пропуск, временный транспортный пропуск.	2 073,31
2	Штраф за несданный в срок разовый личный пропуск и разовый транспортный пропуск (по истечении суток с момента его получения).	2 073,31
3	Штраф за пропуск, сданный в непригодном для использования состоянии (с видимыми или без видимых повреждений, загрязнением и т.д.), без восстановления пропуска.	2 073,31

На услуги по обеспечению возможности сверхнормативной стоянки транспортных средств на территории с 1 января 2026 года

№ п/п	Наименование услуги	Цена в руб. без учета НДС
1	Стоимость стоянки одного легкового автомобиля, мотоцикла и приравненных к ним видов транспорта на территории комплекса свыше 12 часов	89,60 (за 1 час)
2	Стоимость стоянки одного грузового автомобиля и приравненных к ним видов транспорта на территории комплекса свыше 4 часов	89,60 (за 1 час)
3	Стоимость аренды дополнительного стояночного места легкового транспорта на Территории (за 1 место в месяц). Минимальный срок аренды 1 месяц.	14 508,07

4	Стоимость стоянки одного легкового автомобиля, грузового автомобиля, мотоцикла и приравненных к ним видов транспорта на территории перехватывающих парковок до въезда через КПП	44,00 (за 1 час)
---	---	------------------

На рабочие специальности (электромонтажные, сантехнические работы, общестроительные работы и т.д.) по Заявкам Заказчика с 1 января 2026 года

№п/п	Наименование	Цена в руб. без учета НДС
Нормо-час выполнения работ в рабочие дни:		
1	- работы по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования, обслуживанию и ремонту ворот и перегрузочных систем;	2 111,80
2	- работы по слаботочным системам, сварочные работы;	2 534,16
3	- сантехнические, электромонтажные и общестроительные работы;	2 111,80
4	сантехнические работы повышенной квалификацией, электромонтажные работы повышенной квалификации, общестроительные работы повышенной квалификации;	2 534,16
5	- услуги инженерного персонала;	4 645,96
6	- работы разнорабочих, подсобных рабочих, уборщиков;	1 478,26

На услуги (электромонтажные, сантехнические работы, общестроительные работы и т.д.) по Заявкам Заказчика с 1 января 2026 года

№п/п	Наименование услуги	Цена в руб. без учета НДС
1	Проведение работ по заполнению водой систем противопожарной защиты (услуга по заполнению одного объекта оказывается единовременно, в течение рабочего дня исполнителя).	95 031,00

Тарифы применяются при оказании услуг в рабочие дни с 8.00 до 17.00. По предварительному согласованию возможно оказание услуг в нерабочее время по двойному тарифу.

В случае ошибочного (ложного) вызова Заказчик обязуется оплатить Исполнителю штраф в размере стоимости 1 (одного) часа работы специалиста соответствующей службы

На услуги транспорта и спецтехники с 1 января 2026 года

Нормо-час работы автотехники		
№ п/п	Наименование автотранспорта	Цена в руб. без учета НДС смена*/ час
1	Манипулятор КАМАЗ 658610 (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 590,06
2	ГАЗ 330232 (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники, только по территории Арендодателя)	4 434,78
3	Автокран 25 тонн (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	4 329,19
4	Автокран 40 тонн (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	5 701,86
5	Автовышка 22м (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 590,06
6	Ножничный электрический подъемник 17м (без оператора, аренда от 5 смен (смена 8ч), доставка подъемного оборудования составляет 60 000 руб. в обе стороны)	5 068,32 *
7	Электрический коленчатый подъемник 15м (без оператора, аренда от 5 смен (смена 8ч), доставка подъемного оборудования составляет 60 000 руб. в обе стороны)	4 434,78 *
8	Дизельный коленчатый подъемник 20м (без оператора, аренда от 5 смен (смена 8ч), доставка подъемного оборудования составляет 60 000 руб. в обе стороны, ГСМ не входит в стоимость аренды. Арендодатель не несет ответственности за возможный пролив технических жидкостей во время аренды)	10 770,18 *
9	КАМАЗ самосвал 20 т (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 590,06
10	ГАЗ-КО 5038-2(АЦ) - откачка септика (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	6 124,22
11	КО-806-коммунальная уборочная машина (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 801,24
12	Экскаватор-погрузчик JCB 3СХ (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	4 751,55
13	Трактор МТЗ 82.1 (ковш 1 м. куб./плуг/щетка) (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 378,88
14	Автогрейдер ГС-14.02 (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	5 279,50
15	Погрузчик фронтальный "АМКОДОР -342С4" (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 695,65

16	Экскаватор HITACHI ZX330-3G	5 279,50
17	Каток грунтовый ROMAG BW211D-40	4 118,01
18	Погрузчик CASE SV250 (вилы, ковш)	3 062,11
19	Каналопромывочная машина (илосос) (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	7 919,25

Настоящие тарифы применяются при использовании автотранспортных средств в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

При использовании автотранспортных средств в иное время применяется повышающий коэффициент 1,5.

Вся автотехника предоставляется только с водителем/оператором, по предварительной заявке.

В случае, если автотехника предоставляется без водителя/оператора, то любое повреждение автотехники будет устраняться за счет Заказчика

Штрафы за нарушение пропускного и/или внутриобъектового режима с 1 января 2026 года

№ п/п	Наименование нарушения	Цена в руб. без учета НДС
1	Штраф за нарушение пропускного и/или внутриобъектового режима, установленного Правилами (кроме пункта 2)	10 363,77
2	Штраф за ложный вызов пожарного расчета (при повреждении систем пожарной сигнализации, проведении работ без необходимого разрешения, ручном нажатии извещателей и т.д.)	207 217,01
3	Штраф за ложное срабатывание автоматической пожарной сигнализации	17 293,93

Тарифы на перечень работ с 1 января 2026 года

№ п/п	Службы (перечень работ)	Тариф за услугу в рублях без учета НДС	Ед. изм.
	Замена лампы		
1	На высоте 3 метра (Офис)	4 223,60	1 шт
2	На высоте от 12 до 16	10 559,00	1 шт
	Ремонт светильника		
3	На высоте 3 метра (Офис)	4 223,60	1 шт
4	На высоте от 12 до 16	10 559,00	1 шт
	Замена автомата		
5	Замена в электрощитах	4 223,60	1 шт
	Замена предохранителя		
6	В щитах управления доковых зон	2 111,80	1 шт
	Замена/ремонт розетки		
7	Замена розетки/ выключателя	2 111,80	1 шт
8	Ремонт розетки	2 111,80	1 шт
	Замена/ремонт выключателя		
9	Замена вкл/выкл.	2 111,80	1 шт
10	Ремонт вкл/выкл.	2 111,80	1 шт
	Подключение/Отключение электричества		
11	Замена, установка прибора учёта (счётчики)	26 397,50	1 шт
	Ремонт ворот		
12	Заправка троса ворот	3 167,70	1 шт
13	Замена троса ворот	6 335,40	1 шт
14	Регулировка концевиков ворот	2 639,75	1 шт
15	Замена гидро шланга уравнильной платформы	2 639,75	1 шт
16	Долив гидравлического масла	2 111,80	1 шт
17	Замена резинового бампера	6 335,40	1 шт
18	Замена панели ворот	6 335,40	1 шт
19	Регулировка роликов ворот	2 111,80	1 шт
20	Замена/ремонт ручного привода ворот	4 223,60	1 шт
21	Замена кнопок пульта ворот	2 111,80	1 шт
	Ремонт ВТЗ		
22	Замена фильтра	1 583,85	1 шт
23	Замена целевой секции	5 279,50	1 шт
	Сплит система		
24	ТО кондиционера	3 167,70	1 шт
25	Устранение течи кондиционера	3 167,70	1 шт
26	Чистка дренажа	3 167,70	1 шт

27	Заправка фреоном	3 695,65	1 шт
	Вентиляция		
28	Замена фильтра	2 111,80	1 шт
	Сантехника		
29	Замена арматуры в сливном бачке	2 111,80	1 шт
30	Регулировка работ сливного бачка	1 583,85	1 шт
31	Замена смесителя	2 639,75	1 шт
32	Установка хомута	1 583,85	1 шт
33	Закрепить смывной бачок	1 583,85	1 шт
34	Регулировка отопления	4 223,60	1 шт
35	Замена радиатора	4 223,60	1 шт
36	Замена крана радиатора (включая слив/залив системы)	3 167,70	1 шт
37	Замена гибкой подводки (к смесителю, к унитазу)	1 583,85	1 шт
38	Замена запорной арматуры (кран шаровой от Ду15 до Ду-50)	3 167,70	1 шт
39	Замена унитаза	4 223,60	1 шт
40	Замена раковины с установкой смесителя	4 223,60	1 шт
41	Чистка фильтра грубой очистки	1 583,85	1 шт
42	Чистка сифона под раковиной/ на писуаре	1 583,85	1 шт
43	Замена сифона на раковине	1 583,85	1 шт
44	Замена душевого поддона	3 167,70	1 шт
45	Монтаж трубопровода из полипропилена за 1 пог. метр	1 583,85	1 шт
46	Монтаж стального трубопровода за 1 пог. метр	2 111,80	1 шт
47	Монтаж трубопровода с использованием трубы ПВХ (канализация) за 1 пог. метр	1 583,85	1 шт
48	Монтаж трубопровода с использованием трубы ПНД за 1 пог. метр	2 111,80	1 шт
49	Чистка жируловителя без вывоза и утилизации	3 167,70	1 шт
50	Чистка пескоуловителя без вывоза и утилизации	5 279,50	1 шт
51	Замена счетчика воды технического, механического до Ду 50	2 111,80	1 шт
52	Снятие/установка счетчика учета тепла	5 279,50	1 шт
	Обслуживание систем противопожарной защиты		
53	Установка оповещателя (замена, отсутствие крышки)	3 167,70	1 шт
54	Программирование 10 датчиков (мин кол-во - 10, при меньшем кол-ве оплачивается 10, далее пропорционально)	13 937,88	1 шт
	Ремонт потолка		
55	Замена плитки Армстронг	1 583,85	1 шт
56	Ремонт подвесного каркаса	1 583,85	1 шт
	Ремонт двери		
57	Замены фурнитуры	1 583,85	1 шт
58	Замена доводчика	2 639,75	1 шт
59	Регулировка доводчика	2 111,80	1 шт

Тариф не включает стоимость материалов и техники.

Работы, не указанные в перечне, рассчитываются исходя из фактически затраченного Исполнителем количества часов на проведение работ (Неполные нормо-часы/человеко-часы округляются для расчетов в большую сторону)

Ложные вызовы и отказы от услуги рассчитываются по тарифу 1 300 руб. без НДС.