



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ»

Е.Ю. Фадеева

ПРЕЙСКУРАНТ

На услуги по изготовлению, программированию и выдаче на время Заказчику пропусков и иным услугам по организации пропускного режима с 1 января 2025 года

№ п/п	Наименование услуги	Цена в руб. без учета НДС
1	Оформление временного личного пропуска	413,74
2	Внесение изменений в действующий пропуск	171,20
3	Восстановление пропуска в связи с утерей, со сдачей ранее оформленного пропуска в непригодном для использования состоянии (с видимыми или без видимых повреждений, загрязнением и т.д.), если с даты оформления (выдачи) пропуска прошло менее 3-х лет	2 081,85
4	Восстановление пропуска в связи с утерей, со сдачей ранее оформленного пропуска в непригодном для использования состоянии (с видимыми или без видимых повреждений, загрязнением и т.д.), если с даты оформления (выдачи) пропуска прошло более 3-х лет	418,13
5	Оформление разового личного пропуска	52,68
6	Разовый въезд по временному и разовому пропуску на территорию комплекса	52,68
7	Продление срока действия временного личного пропуска, транспортного пропуска	171,20
8	Оформление временного транспортного пропуска (пластиковая карта)	418,13
9	Оформление временного транспортного пропуска (наклейка на личный пропуск)	171,20
10	Предоставление информации в электронном виде (отчеты по пропускам, проходам, проездам) системы контроля доступа (стоимость за каждый вид отчета) стоянки, въезды, проходы и т.д.) отдельно)	834,05- ежемесячно (за каждый отчет), 1 962,24 - по разовому запросу (за каждый отчет)
11	Предоставление фотографии в электронном виде (одноразово до 1 000 фотографий)	36,21 (за одну фотографию)
12	Предоставление фотографии в электронном виде (одноразово более 1 000 фотографий)	19,76 (за одну фотографию)

Штрафы по пропускам с 1 января 2025

№ п/п	Наименование нарушения	Цена в руб. без учета НДС
1	Штраф за несданный в срок временный личный пропуск, временный транспортный пропуск.	1 963,55
2	Штраф за несданный в срок разовый личный пропуск и разовый транспортный пропуск (по истечении суток с момента его получения).	1 963,55
3	Штраф за пропуск, сданный в непригодном для использования состоянии (с видимыми или без видимых повреждений, загрязнением и т.д.), без восстановления пропуска.	1 963,55

На услуги по обеспечению возможности сверхнормативной стоянки транспортных средств на территории с 1 января 2025

№ п/п	Наименование услуги	Цена в руб. без учета НДС
1	Стоимость стоянки одного легкового автомобиля, мотоцикла и приравненных к ним видов транспорта на территории комплекса свыше 12 часов	84,86 (за 1 час)
2	Стоимость стоянки одного грузового автомобиля и приравненных к ним видов транспорта на территории комплекса свыше 4 часов	84,86 (за 1 час)
3	Стоимость аренды дополнительного стояночного места легкового транспорта на Территории (за 1 место в месяц). Минимальный срок аренды 1 месяц.	13 740,00

На рабочие специальности (электромонтажные, сантехнические работы, общестроительные работы и т.д.) по Заявкам Заказчика с 1 января 2025

№п/п	Наименование	Цена в руб. без учета НДС
Нормо-час выполнения работ в рабочие дни:		
1	- работы по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования, обслуживанию и ремонту ворот и перегрузочных систем;	2 000,00
2	- работы по слаботочным системам, сварочные работы;	2 400,00

3	- сантехнические, электромонтажные и общестроительные работы;	2 000,00
4	- сантехнические работы повышенной квалификацией, электромонтажные работы повышенной квалификации, общестроительные работы повышенной квалификации;	2 400,00
5	- услуги инженерного персонала;	4 400,00
6	- работы разнорабочих, подсобных рабочих, уборщиков;	1 400,00

На услуги (электромонтажные, сантехнические работы, общестроительные работы и т.д.) по Заявкам Заказчика с 2025

№п/п	Наименование услуги	Цена в руб. без учета НДС
1	Проведение работ по заполнению водой систем противопожарной защиты (услуга по заполнению одного объекта оказывается единоразово, в течение рабочего дня исполнителя).	90 000,00

Тарифы применяются при оказании услуг в рабочие дни с 8.00 до 17.00. По предварительному согласованию возможно оказание услуг в нерабочее время по двойному тарифу.

В случае ошибочного (ложного) вызова Заказчик обязуется оплатить Исполнителю штраф в размере стоимости 1 (одного) часа работы специалиста соответствующей службы

На услуги транспорта и спецтехники с 1 января 2025года

Нормо-час работы автотехники		
№ п/п	Наименование автотранспорта	Цена в руб. без учета НДС смена*/ час
1	Манипулятор КАМАЗ 658610 (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 400,00
2	ГАЗ 330232 (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники, только по территории Арендодателя)	4 200,00
3	Автокран 25 тонн (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	4 100,00
4	Автокран 40 тонн (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	5 400,00
5	Автовышка 22м (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 400,00
6	Ножничный электрический подъемник 17м (без оператора, аренда от 5 смен (смена 8ч), доставка подъемного оборудования составляет 55000р в обе стороны)	4 800,00
7	Электрический коленчатый подъемник 15м (без оператора, аренда от 5 смен (смена 8ч), доставка подъемного оборудования составляет 55000р в обе стороны)	4 200,00
8	Дизельный коленчатый подъемник 20м (без оператора, аренда от 5 смен (смена 8ч), доставка подъемного оборудования составляет 55000р в обе стороны, ГСМ не входит в стоимость аренды. Арендодатель не несет ответственности за возможный пролив технических жидкостей во время аренды)	10 200,00
9	КАМАЗ самосвал 20 т (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 400,00
10	ГАЗ-КО 5038-2(АЦ) - откачка септика (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	5 800,00
11	КО-806-коммунальная уборочная машина (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 600,00
12	Экскаватор-погрузчик JCB 3CX (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	4 500,00
13	Трактор МТЗ 82.1 (ковш 1 м. куб./плуг/щетка) (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 200,00
14	Автогрейдер ГС-14.02 (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	5 000,00
15	Погрузчик фронтальный "АМКОДОР -342С4" (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	3 500,00
16	Экскаватор HITACHI ZX330-3G	5 000,00
17	Каток грунтовый ROMAG BW211D-40	3 900,00
18	Погрузчик CASE SV250 (вилы, ковш)	2 900,00
19	Каналопромывочная машина (илосос) (минимальный срок аренды 8ч+2ч подача техники)	7 500,00

Настоящие тарифы применяются при использовании автотранспортных средств в рабочие дни с 8.00 до 17.00.

При использовании автотранспортных средств в иное время применяется повышающий коэффициент 1,5.

Вся автотехника предоставляется только с водителем/оператором, по предварительной заявке.

В случае, если автотехника предоставляется без водителя/оператора, то любое повреждение автотехники будет устраняться за счет Заказчика

Штрафы за нарушение пропускного и/или внутриобъектового режима с 1 января 2025года

№ п/п	Наименование нарушения	Цена в руб. без учета НДС
1	Штраф за нарушение пропускного и/или внутриобъектового режима, установленного Правилами (кроме пункта 2)	9 815,11

2	Штраф за ложный вызов пожарного расчета (при повреждении систем пожарной сигнализации, проведении работ без необходимого разрешения, ручном нажатии извещателей и т.д.)	196 246,81
3	Штраф за ложное срабатывание автоматической пожарной сигнализации	16 378,37

Тарифы на перечень работ

№ п/п	Службы (перечень работ)	Ед. изм.	Тариф за услугу в рублях без учета НДС
	Замена лампы		
1	На высоте 3 метра (Офис)	шт	4 000,00
2	На высоте от 12 до 16	шт	10 000,00
	Ремонт светильника		
3	На высоте 3 метра (Офис)	шт	4 000,00
4	На высоте от 12 до 16	шт	10 000,00
	Замена автомата		
5	Замена в электрощитах	шт	4 000,00
	Замена предохранителя		
6	В щитах управления доковых зон	шт	2 000,00
	Замена/ремонт розетки		
7	Замена розетки/ выключателя	шт	2 000,00
8	Ремонт розетки	шт	2 000,00
	Замена/ремонт выключателя		
9	Замена вкл/выкл.	шт	2 000,00
10	Ремонт вкл/выкл.	шт	2 000,00
	Подключение/Отключение электричества		
11	Замена, установка прибора учёта (счётчики)	шт	25 000,00
	Ремонт ворот		
12	Заправка троса ворот	шт	3 000,00
13	Замена троса ворот	шт	6 000,00
14	Регулировка концевиков ворот	шт	2 500,00
15	Замена гидро шланга уравнильной платформы	шт	2 500,00
16	Долив гидравлического масла	шт	2 000,00
17	Замена резинового бампера	шт	6 000,00
18	Замена панели ворот	шт	6 000,00
19	Регулировка роликов ворот	шт	2 000,00
20	Замена/ремонт ручного привода ворот	шт	4 000,00
21	Замена кнопок пульта ворот	шт	2 000,00
	Ремонт ВТЗ		
22	Замена фильтра	шт	1 500,00
23	Замена щелевой секции	шт	5 000,00
	Сплит система		
24	ТО кондиционера	шт	3 000,00
25	Устранение течи кондиционера	шт	3 000,00
26	Чистка дренажа	шт	3 000,00
27	Заправка фреоном	шт	3 500,00
	Вентиляция		
28	Замена фильтра	шт	2 000,00
	Сантехника		
29	Замена арматуры в сливном бачке	шт	2 000,00
30	Регулировка работ сливного бачка	шт	1 500,00
31	Замена смесителя	шт	2 500,00
32	Установка хомута	шт	1 500,00
33	Закрепить смывной бачок	шт	1 500,00
34	Регулировка отопления	шт	4 000,00
35	Замена радиатора	шт	4 000,00
36	Замена крана радиатора (включая слив/залив системы)	шт	3 000,00
37	Замена гибкой подводки (к смесителю, к унитазу)	шт	1 500,00
38	Замена запорной арматуры (кран шаровой от Ду15 до Ду-50)	шт	3 000,00
39	Замена унитаза	шт	4 000,00
40	Замена раковины с установкой смесителя	шт	4 000,00
41	Чистка фильтра грубой очистки	шт	1 500,00
42	Чистка сифона под раковиной/ на писуаре	шт	1 500,00
43	Замена сифона на раковине	шт	1 500,00
44	Замена душевого поддона	шт	3 000,00
45	Монтаж трубопровода из полипропилена за 1 пог. метр	шт	1 500,00
46	Монтаж стального трубопровода за 1 пог. метр	шт	2 000,00
47	Монтаж трубопровода с использованием трубы ПВХ (канализация) за 1 пог. метр	шт	1 500,00
48	Монтаж трубопровода с использованием трубы ПНД за 1 пог. метр	шт	2 000,00
49	Чистка жироловителя без вывоза и утилизации	шт	3 000,00
50	Чистка пескоуловителя без вывоза и утилизации	шт	5 000,00
51	Замена счетчика воды технического, механического до Ду 50	шт	2 000,00
52	Снятие/установка счетчика учета тепла	шт	5 000,00
	Обслуживание систем противопожарной защиты		

53	Установка оповещателя (замена, отсутствие крышки)	1 шт	3 000,00
54	Программирование 10 датчиков (мин кол-во - 10, при меньшем кол-ве оплачивается 10, далее пропорционально)	1 шт	13 200,00
	Ремонт потолка		
55	Замена плитки Армстронг	1 шт	1 500,00
56	Ремонт подвесного каркаса	1 шт	1 500,00
	Ремонт двери		
57	Замены фурнитуры	1 шт	1 500,00
58	Замена доводчика	1 шт	2 500,00
59	Регулировка доводчика	1 шт	2 000,00

Тариф не включает стоимость материалов и техники.

Работы, не указанные в перечне, рассчитываются исходя из фактически затраченного Исполнителем количества часов на проведение работ (Неполные нормо-часы/человеко-часы округляются для расчетов в большую сторону)

Ложные вызовы и отказы от услуги рассчитываются по тарифу 1 200 руб. без НДС.