

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ТАРИФА НА УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО "ЛОГОПАРК МЕНЕДЖМЕНТ" НА 2026 ГОД

№	Наименование параметра	Единица измерений	2026 утверждено
	Долгосрочные параметры регулирования		
1	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)	%	1,00
2	Нормативный уровень прибыли	%	0,00
3	Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии	Гкал	11 962,90
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	0,00
	Тарифы		
5	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для прочих потребителей без НДС	руб./Гкал	3 209,54
6	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06. для прочих потребителей без НДС	руб./Гкал	3 054,77
7	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12. для прочих потребителей без НДС	руб./Гкал	3 538,41
8	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.01.	%	100,00%
9	Темп роста тарифа для прочих потребителей с 01.07.	%	115,83%
10	Тариф на тепловую энергию (мощность) среднегодовой для населения с НДС	руб куб м	0,00
11	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.01 по 30.06 для населения с НДС	руб куб м	0,00
12	Тариф на тепловую энергию (мощность) с 01.07 по 31.12 для населения с НДС	руб куб м	0,00
13	Темп роста тарифа для населения с 01.01.	%	0,00%
14	Темп роста тарифа для населения с 01.07.	%	0,00%

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2026 год
1	2	3	4
	Основные параметры		
1	Необходимая валовая выручка до корректировки	тыс. руб.	318 739,41
	Текущие расходы	тыс. руб.	313 739,41
	Операционные расходы	тыс. руб.	68 996,76
	Коэффициент индексации операционных расходов	ед.	1,047
	индекс эффективности операционных расходов	%	1,00
	индекс потребительских цен	%	5,10
	индекс изменения количества активов	%	0,01
	коэффициент эластичности затрат по росту активов	ед.	0,75
	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	196 971,28
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	47 771,37
	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00
	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	5 000,00
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	6 890,76
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	325 630,16
4	Объем реализации	Гкал	101 457,10
4.1.	Объем реализации с 01.01.по 30.09.	Гкал	68 990,83
4.2.	Объем реализации с 01.10. по 31.12.	Гкал	32 466,27
4.3.	Объем реализации населению	Гкал	0,00
4.4.	Объем реализации с 01.01.по 30.09.	Гкал	0,00

4.5.	Объем реализации с 01.10. по 31.12.	Гкал	0,00
5	Затраты энергоресурсов, исключаемые из НВВ для расчета тарифа, не покрывающего затраты	тыс. руб.	0,00
	Расшифровки основных параметров		
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	47 771,37
1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	3 854,08
2	Налоги и сборы	тыс. руб.	5 928,04
3	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00
4	Резерв по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00
5	Экономия расходов	тыс. руб.	0,00
6	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,00
7	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	0,00
8	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	12 952,53
9	Амортизация	тыс. руб.	24 591,55
10	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	тыс. руб.	445,17
11	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации производственных объектов	тыс. руб.	0,00
12	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00
13	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	196 971,28
14	Операционные расходы	тыс. руб.	68 996,76
14.1	Производственные расходы	тыс. руб.	34 428,73
14.1.5	Ремонтные расходы	тыс. руб.	22 355,67
14.1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	12 212,36
15	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00
16	Корректировка НВВ всего	тыс. руб.	6 890,76
17	Объем реализации годовой в том числе:	Гкал	101 457,10
17.1	Полезный отпуск организациям-перепродавцам тепловой энергии всего	Гкал	42 695,91
17.2	Полезный отпуск бюджетным организациям всего	Гкал	18,24
17.3	Полезный отпуск жилищным организациям	Гкал	0,00
17.4	Полезный отпуск прочим потребителям всего	Гкал	58 742,95
17.5	Полезный отпуск на собственное производство всего	Гкал	0,00
18	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	325 630,16